

 ભાડે મકાન માટેનો ફોર્મ (Movein / out Form)

મકાનમાલિકની વિગતો (Owner's Details):

નામ: _____

મોબાઈલ નંબર: _____ ફોન નંબર: _____

બ્રોકરનું નામ: _____

ભાડે લેનારની વિગતો (Tenant's Details):

નામ: _____

કેટલા મેમ્બર્સ મકાનમાં રહેવાના છે : _____ મો નં: _____

મહત્વપૂર્ણ દસ્તાવેજો જોડવામાં આવ્યા છે?

રેન્ટ એગ્રીમેન્ટ પોલીસ વેરિફિકેશન રિપોર્ટ આધાર કાર્ડ / ઓળખ પત્ર

 નિયમો અને ડિક્લેરેશન (Rules & Declaration)

હું, નીચે સહી કરનાર, રેન્ટ માટે મકાન લેતાં પહેલાં સોસાયટીના નિયમો વાંચી, સમજી અને તેનું પાલન કરવા માટે સંકલ્પબદ્ધ છું:

- મકાન ભાડે લેતા પહેલા રેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તથા પોલીસ વેરિફિકેશન કરાવવું ફરજિયાત છે. રજીસ્ટર્ડ ડોક્યુમેન્ટ્સ કમિટીને જમા કરાવ્યા બાદ જ સામાન લાવવા દેવામાં આવશે.

 ભાડે મકાન માટેનો ફોર્મ (Movein / out Form)

- સોસાયટીના ઠરાવ અનુસાર લિફ્ટ દ્વારા સામાનના પરિવહન માટે રૂ. 5,000/- નો ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે, જેની રસીદ અગાઉથી મેળવવી આવશ્યક રહેશે. લિફ્ટને નુકસાન થવાની શક્યતા ધરાવતી કોઈપણ વસ્તુનું પરિવહન પ્રતિબંધિત રહેશે. ચાર્જ વિના માત્ર ફ્રિજ, ટીવી, એસી અને વોશિંગ મશીન લિફ્ટમાં લઈ જવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
- મકાનમાં સામાન રાત્રે 10:30 વાગ્યા પહેલા જ શિફ્ટ કરવો રહેશે. અને તે માટે અગાઉથી કમિટીને જાણ કરવી ફરજિયાત છે.
- મકાનમાં કોઈપણ પ્રકારનું સામારકામ / ફર્નિચરનું કામ સવારે 10 વાગ્યા પહેલા કે રાત્રે 10 પછી માન્ય રહેશે નહિ.
- ભાડે લેનારની ગાડી (4 wheel) સોસાયટીના પરિસરમાં પાર્ક કરવી મંજૂર નથી. મહેમાનની ગાડી પણ અંદર મુકવાની પરવાનગી નથી.
- ભાડે રાખનાર વ્યક્તિએ મકાન ખાલી કરતા પહેલા અને સામાન લાવતા પહેલા કમિટીની NOC લેવી ફરજિયાત છે. મકાનમાલિકે NOC વિના ડિપોઝિટ પરત આપવો નહિ.
- જો ભાડૂત કોઈ પણ પ્રકારની અશાંતિ (ન્યૂસન્સ) ઊભી કરે છે તો તેની જવાબદારી મકાન આપનારની રહેશે. જરૂર પડ્યે મકાન ખાલી કરાવવું પડશે.
- બ્લેકલિસ્ટ થયેલા વ્યક્તિઓને મકાન આપવું માન્ય નથી. કોઈપણ ભલામણ (Recommendation) માન્ય રહેશે નહિ.
- PG ચાલવી શકાશે નહીં જો તેમ કરતા જાણ થશે અને સાબિત થશે તો ₹5000 પેન્ટલી આપીને તાત્કાલિક ઘર ખાલી કરવું પડશે
- દરેક રહેનાર વ્યક્તિએ સોસાયટીના નિયમોનું પાલન કરવું ફરજિયાત રહેશે.
- સોસાયટીની મિલકત (જેમ કે લિફ્ટ, ગાર્ડન વગેરે) ને થયેલા કોઈપણ નુકસાનની ભરપાઈ તે નુકસાન કરનાર વ્યક્તિએ કરવી ફરજિયાત રહેશે.
- સોસાયટીના નિયમો મુજબ માત્ર ફ્લેટના માલિક (Owner) જ સોસાયટીના સભ્ય ગણાશે. ભાડૂત (Tenant) સાથે સોસાયટી સંબંધિત કોઈપણ પ્રકારની ચર્ચા કે વ્યવહાર કરવામાં આવશે નહીં.

ભાડે લેનાર સહી: _____ મકાનમાલિકની સહી: _____